



Biroul achiziții publice tehnic și de patrimoniu
Nr. 605/224/13.08......2019

ANUNȚ DE PARTICIPARE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – GORJ invita toate persoanele fizice, juridice să participe cu oferta pentru **achiziția a 5(cinci) suprafețe de teren intravilan, situate în municipiul Târgu Jiu sau localități componente municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.**

1.Denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax, adresa de e-mail, ale autorității contractante :

Denumire oficială : DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – GORJ		
Adresă : Tg-Jiu, strada Siretului, nr. 24 , jud. Gorj, România		
Localitate : Tg-Jiu	Cod Poștal : 210158	Țara : România
Persoană de contact : Olaru Sanda		
Telefon : +40 353 402022		Fax : +40 353 402022
Adresa de internet : achiziții publice.tehnic@dgaspcgorj.ro		

2. Obiectul contractului: achiziția a 5(cinci) suprafețe de teren intravilan, situate în municipiul Târgu Jiu sau localități componente municipiului Târgu Jiu, județul Gorj pentru obiectivul de investiție -construcția unui număr de 4 (patru) case de tip familial cu o capacitate de 12 beneficiari /casă și (1) un centru de zi pentru copii. Achiziția se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire : cel mai bun raport calitate-preț, cu îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini.

3.Procedura aplicata: achiziție publică conform NORMELOR PROCEDURALE INTERNE pentru cumpararea de imobile (teren intravilan și construcții) de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrată la nr. 11876/30.05.2019.

4.Sursa de finanțare : Bugetul D.G.A.S.P.C. GORJ pe anul 2019.

5.Cerinte minime de calificare : sunt cuprinse în Caietul de Sarcini nr.17082/12.08.2019, iar neconformarea la aceste cerințe minimale atrage respingerea ofertelor ca inacceptabile . Contractul va fi atribuit ofertanților a căror oferte, declarate admisibile, s-au situat pe primele 5(cinci) locuri în urma clasamentului/negocierii dintre Autoritatea Contractantă și ofertant.

Pentru ca o ofertă să fie supusă evaluării de către membrii Comisiei de evaluare, aceasta trebuie să îndeplinească cerințele minimale, atât în ceea ce privește situația juridică a imobilului , îndeplinirea condițiilor pentru ca acesta să poată fi vândut de îndată ce un anumit ofertant ar fi declarat câștigător, cât și din perspectiva caracteristicilor tehnice/funcționale ale imobilului care îl fac eligibil pentru Achizitor. Orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

6. Oferta trebuie să țină cont de toate documentele solicitate prin caietul de sarcini. Ofertanții trebuie să depună în plic închis până la data 27.09.2019 ora 10.00, **formularul OFERTA** completat punctul A, B și C.

si semnat de proprietar/ toti coproprietarii sau imputernicit/mandatar insotit de – fotografii ale terenului, precum si toate documentele solicitate ofertantului prevazute in caietul de sarcini;

***Pe plicul sigilat si netransparent se vor trece urmatoarele informatii:** adresa unde se depun ofertele : DGASPC Gorj, str. Siretului, nr. 24 , compartimentul registratura cu mentiunea “*pentru achizitie teren intravilan*” si “*a nu se deschide inainte de data de 27.09.2019 , ora 11.00*”.

Oferta va contine obligatoriu urmatoarele documente care reprezinta cerintele minime :

-formulare tip;

-fotografii color a amplasamentului ;

-documente doveditoare celor asumate prin oferta depusa, in vederea demonstrarii conformitatii propunerii tehnice cu cerintele caietului de sarcini, respectiv :

1. actul juridic care face dovada titlului de proprietate asupra terenului intravilan;
2. certificatul de inregistrare de la Registrul Comerțului –pentru persoane juridice(copie);
3. adeverințe sau alte documente (dacă este cazul) din care să rezulte plata la zi a utilităților , alte taxe;

4. certificat fiscal cu privire la imobil din care să reiasa că proprietarul are toate impozitele si taxele achitate de la unitatea administrativ teritorială pe raza caruia se afla imobilul ofertat;

5.documentație cadastrală asupra terenului intravilan și extrasul de carte funciară din care să reiasă că imobilul/teren intravilan aferent(cota parte indiviză) sunt intabulate în favoarea proprietarului ofertant, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertelor si sarcinile ce poarta asupra imobilului, soțit de ortofotoplan.

Suprafața de teren intravilan ofertată trebuie să fie individualizată prin număr cadastral unic. Nu se acceptă oferte pentru suprafețe de teren aparținând aceluiași număr cadastral care ulterior necesită dezmembrare/alipire. Oferta trebuie să îndeplinească condiția terenului „ ca acesta să poată fi vândut de îndată ce un anumit ofertant ar fi declarat câștigător,,

6.certificat de urbanism informal care cuprinde informații privind regimul juridic, economic si tehnic al teren intravilan ului la data solicitarii acestuia, cu scopul construirii caselor de tip familial, eliberat de unitatea administrativ teritorială pe raza căruia se afla imobilul ofertat;

7. acordul prealabil al creditorului pentru vânzarea imobilului în cazul în care acesta este notat în cartea funciara ;

8. împuternicire /procura/contract de reprezentare din partea proprietarului (în cazul în care oferta se face prin intermediar/agentie imobiliara), repectiv împuternicire (delegație, hotărâre A.G.A) pentru reprezentantul persoanei juridice la încheierea actului (dacă este cazul).

9. declarație pe propria raspundere a proprietarului/lor , autentificata de un notar public , că imobilul nu este urmarit si nu se afla pe rolul unei instanțe de judecata;

10. adresa exacta a imobilului, suprafața , data la care poate fi pus la dispozitia DGASPC Gorj;

11.declarație pe proprie raspundere ca imobilul si terenul intravilan nu a facut obiectul unor finanțări din fonduri europene sau fonduri publice în ultimii 10(zece) ani.

12.declarație pe proprie raspundere că pe suprafata terenului intravilan nu se afla conducte de apa, gaze;

13.declarație pe proprie raspundere ca terenul intravilan nu se află într-o zonă asupra careia este instituit , potrivit legii, un anumit regim de protecție/restricție de construire în condițiile legii și că nu există litigii cu privire la terenul intravilan .

14. ofertantul va depune acordul prealabil de negociere a pretului .

Nota : In cazul in care ofertantul depune oferta prin agentie imobiliara, achizitorul nu se obliga sa achite comision.

- Persoane cu functie de decizie pentru prezenta achizitie: Diaconescu Laurențiu-Claudiu-director general , Zalog Gheorghe-Lucian-director general adjunct asistență socială,Orzan Eleonora-director gen. adj. economic, Andrita Liliana-sef serviciu buget-finante , Afrim Delia-sef birou achizitii publice,tehnice si de patrimoniu, Mergea Maria Minodora-inspector birou achizitii publice, tehnic si de patrimoniu, Olaru Sanda- inspector birou achizitii publice,tehnice si de

patrimoniu, Habudeanu Constantin- consilier birou achizitii publice, tehnic si de patrimoniu, Tufoi Sîrbu Raluca Lavinia- inspector birou achizitii publice,tehnic si de patrimoniu, Cornea Daniela Anca-consilier juridic compartiment juridic si contencios, Stanescu Diana Laura-consilier juridic compartiment juridic si contencios, Blindu Mariu Cristian- consilier juridic compartiment juridic si contencios, Sorop Gheorghe Cosmin- consilier juridic compartiment juridic si contencios, Arsenie Corina-consilier superior Serviciul resurse umane, salarizare și pentru funcția publică, Ciurică Ion-consilier birou achizitii publice,tehnic si de patrimoniu, Bliduș Alina-Maria- consilier superior compartimentul financiar, Stricescu Ion- sef serviciu administrativ,aprovizionare si de intretinere DGASPC Gorj, Voiculescu Elena-compartiment contabilitate, Lăpăduș Ramona-Elena-birou buget-finanțe, Popescu Camelia Dorina-sef birou strategii-programe, proiecte si relatia cu organizatiile neguvernamentale, Buciu Claudia Loredana-inspector superior în cadrul biroului strategii-programe, proiecte si relatia cu organizatiile neguvernamentale, Mituca Dorina Luminita-inspector superior in cadrul biroului strategii-programe, proiecte si relatia cu organizatiile neguvernamentale, Popescu Purcel Carmen-inspector superior in cadrul biroului strategii-programe, proiecte si relația cu organizatiile neguvernamentale, Mihut Janina – sef centru CSCCNS Tg-Jiu, Torop Sorin-Stelian-coordonator personal de specialitate din cadrul CSCCNS Tg Jiu, Gruescu Lidia –consilier superior ,manager al copiilor aflați cu măsură de protecție specială, plasament la Centrul de plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități Târgu Jiu din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul cu nevoi speciale Târgu Jiu;

**** Dacă ofertantul clasat pe primele cinci locuri nu acceptă negocierea, atunci vor fi invitați la negociere următorii ofertanți în ordinea clasamentului.**

7. Accesul la documentatie : Documentatia de atribuire poate fi descarcată de pe site-ul D.G.A.S.P.C. Gorj- www.dgaspcgorj.ro, sectiunea « Achizitii » sau de la sediul DGASPC GORJ:

-norme procedurale interne nr. 11876/30.05.2019

- caiet de sarcini nr. 17082/12.08.2019

- anunt de participare la prezenta procedura

- formular OFERTA

- declaratia privind conflictul de interese

8. Cerinte tehnice si functionale minimale : să prezinte caracteristicile expuse in Caietul de sarcini.

9. Propunerea financiara: trebuie sa se încadreze in bugetul aprobat, va fi elaborata conform Formularului OFERTA si va cuprinde pretul în lei si valoare TVA(daca este cazul) .

10. Valoarea estimată totală pentru cele 5 (cinci) suprafețe de teren intravilan este 600.000,00 lei cu TVA, din care valoarea estimată pe fiecare suprafață teren intravilan este 120.000,00 lei, cu TVA.

Valoarea estimata va sta la baza prezentei achizitii pentru imobilul respectiv cu obligativitatea incadrarii in suma prevazuta in Anexa nr . 6.5 la H.C.J Gorj nr. 51/19.04.2019 privind aprobarea Listei Cheltuielilor de investiții pe anul 2019 a D.G.A.S.P.C. Gorj .

11. Perioada de eliberare a imobilului: *maxim 30 (treizeci) zile de la semnarea contractului de vanzare - cumparare.*

12. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admit oferte alternative.

13. Valabilitate solicitata a ofertei: 90 zile de la data de depunere a ofertei.

14. Data limită de depunere a ofertelor la sediul D.G.A.S.P.C Gorj:

Ofertele se depun : **în original, la sediul DGASPC Gorj, Tg-Jiu, str. Siretului, nr. 24, camera 34 - registratura pana în data de 27.09.2019, ora 10.00.**

Nu vor fi luate în considerare ofertele depuse dupa data si ora limita.

15. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: Română.

16. Deschiderea ofertelor va avea loc în data de: **27.09.2019 ora 11.00** la sediul instituției; la ședința de deschidere pot participa și ofertanții.

17. Evaluarea ofertelor se realizează de către o comisie de evaluare numită prin dispoziție a directorului general, într-un termen care să nu depășească perioada de valabilitate a ofertelor.

18. Primirea și transmiterea răspunsurilor la clarificări : orice persoana fizică sau juridică are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în aceasta.

21. Criteriul de atribuire a contractului: „cel mai bun raport calitate -preț”, cu îndeplinirea cerințelor expuse în caietul de sarcini.

22. Termen de plată: Valoarea adjudecată va fi achitată integral după semnarea contractului de vânzare - cumpărare la un notariat public, prin virament bancar în contul vânzătorului.

23. Alte informații

În situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe același loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

24. Căi de atac

(1) Orice ofertant care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim ca urmare a comunicării rezultatului procedurii de atribuire poate solicita Autorității contractante revocarea sau modificarea actului sau a deciziei, prin intermediul unei contestații administrative formulată în cel mult 5 zile de la data comunicării acestuia/acesteia, conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Autoritatea contractantă va analiza și va soluționa contestația administrativă, în termen de cel mult 5 zile de la data înregistrării acesteia.

(3) Ofertantul vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act sau o decizie a Autorității Contractante, nemulțumit de răspunsul formulat de aceasta cu privire la contestația administrativă depusă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul prevăzut , poate sesiza instanța de contencios administrativ competent, conform Legii nr.554/200, cu modificările și completările ulterioare.

Director general,
Diaconescu Laurentiu- Claudiu

Serv. finanțe – buget
Andrita Liliana

Sef birou achizitii,
Afrim Delia

Director adjunct economic,
Orzan Eleonora

Cons. Juridic,
Comea Daniela Anca

Întocmit
Olaru Sanda